



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- /s** Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö. Aluetta suunniteltaessa ja käytettäessä on alueen luonteen säilymiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Jos alueella tapahtuu sellaista uudisrakentamista tai sellaisia olemassa oleviin rakennuksiin kohdistuvia muutoksia, joilla on merkitystä alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen kannalta, tulee asiassa olla yhteydessä museoviranomaiseen.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—** Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 22** Kunnanosan numero.
- PERT** Kunnanosan nimi.
- 6737** Korttelin numero.
- OPINTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 2750** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- ajo** Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s** Suojeltava alueen osa.
- sr** Suojeltava rakennus.
- - - - -** Ohjeellinen ulkoireitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- AK-kortteleissa** saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 k-m2 ylittävän osan.
- AK- ja AP-kortteleissa** saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja 20 % rakennusoikeudesta.
- Hulevesiä tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää 1 m3 jokaista vettäläpääsemätöntä 100 m2 pintaa kohden. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 Erillispientalot: 2 ap / asunto
 AK-korttelit: 1 ap / 100 k-m2 tai vähintään 0,8 ap / asunto
 AP-korttelit: 1 ap / 90 k-m2 tai vähintään 1,2 ap / asunto
 Liiketilat ja toimisto: 1 ap / 50 k-m2
- Autopaikkojenmitoituksessa huomioidaan vain asuntojen kerrosala, ei yhteistilojen.

Tuusulan kunta
Kaava nro 3601

VANUTEHDAS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Jokela ja 22. kunnanosa, Perttu

LUONNOS 2 1 : 2 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 730, kortteleita 61730, 60731, 60764 ja 61765 sekä lähivirkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 6735-6738 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
kaavoitus 26.10.2022

Anne Oikkola, kaavoituspäällikkö Wilma Karjalainen, kavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koorcinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.xx.202x

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.xx.202x-xx.xx.202x.
Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.xx.202x § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Niina Toikka, Hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 26.10.2022 §	KH
MRA 30 §	KV
KKL	L.V
KH	Voimaantulo
MRA 27 §	
KKL	3601